

Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. u stečaju,
Donja Lomnica, II odvojak Deverićeve 5
OIB: 67120307225

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 23. ožujak 2023. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Stečajni sudac

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA
s prijedlogom za zaključenje nastavka stečajnog postupka
nad Stečajnom masom iza GRADITELJ d.d. u stečaju**

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-767/02 od 3. lipnja 2005. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom GRADITELJ d.d. u stečaju, MBS: 080020550, jer stečajna masa nije bila dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka. Rješenjem sudskoga registra suda broj Tt-08/202 od 22. veljače 2008. dužnik je brisan iz sudskog registra.

Uvidom u zapisnik suda od 16.09.2004. sa ročišta na kojem je donijeta odluka da se prihvaća prijedlog stečajnoga upravitelja za obustavu i zaključenje stečajnoga postupka po članku 203. SZ, navodi se da su ostali nenamireni troškovi stečajne mase odnosno troškovi stečajnoga postupka po čl. 86. SZ u iznosu od 1.728.064,00 kuna, a po članku 87.SZ u iznosu od 125.409,80 kuna. Uz završno izvješće stečajnoga upravitelja priložen je popis – tablica vjerovnika stečajne mase koje su nepodmirene u stečajnome postupku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagreb, Stalna služba u Karlovcu St-767/02 od 09.09.2022.g., određen je ponovni upis stečajne mase iza brisanoga stečajnoga dužnika GRADITELJ d.d. u stečaju, Zagreb, Lj. Posavskog 37 (ranije Sisak, Ivana Fistrovića 3), MBS: 080020550, sve radi naknadno pronađene imovine upisane u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Sisku, gdje je prednik stečajne mase bio upisan u zemljišnim knjigama, zk.ul.br. 3904 k.o. Sisak Stari, kao vlasnik čestica kč.br. 509/2 površine 1124 m², kč.br. 513/2 površine 155 m², kč.br. 513/3 površine 131 m² i kč.br. 513/4 površine 185 m², te su iste prema rješenju Hrvatskog fonda za

privatizaciju od 2. rujna 1999. navedene čestice uključene u procjenu vrijednosti poduzeća prilikom postupka pretvorbe i privatizacije GRADITELJ d.d., Sisak, Ivana Fistrovića 3.

Tijekom nastavka postupka stečajni upravitelj je cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika koja je činila stečajnu masu unovčio kako je gore navedeno, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 08. studenoga 2022.g. , i to:

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Sisku, gdje je prednik stečajne mase bio upisan u zemljišnim knjigama, zk.ul.br. 3904 k.o. Sisak Stari, kao vlasnik čestica kč.br. 509/2 površine 1124 m², kč.br. 513/2 površine 155 m², kč.br. 513/3 površine 131 m² i kč.br. 513/4 površine 185 m², za koju je stečajni upravitelj objavio prvi oglas sukladno odluci skupštine vjerovnika od 08.11.2022.g., na koji je prispjelo dvije valjane ponuda za kč.br. 513/2; 513/3 i 513/4, od kojih je prihvaćena najviša od strane ponuditelja Goran Miličić, Pile III. 29, Zagreb, OIB: 88117019094, koji je u konačnici ispoštovao. (uplatio ostatak kupovnine), čime se ostvarila pretpostavka za zaključenje Ugovora o kupoprodaji. Nakon toga stečajni upravitelj je objavio drugi oglas za preostalu ne unovčenu zemljišnu česticu 509/2 k.o. Sisak, na koji je prispjelo pet ponuda, od kojih je prihvaćena najviša ponuda od strane ponuditelja MINIK d.o.o., VIII Bukovački ogranak 8, Zagreb, OIB: 61896580338, koji je u konačnici uplatio ostatak kupovnine, čime se ostvarila pretpostavka za zaključenje Ugovora o kupoprodaji.

Pored navedenoga Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. ostvarila je primitak i sa osnova parničnih troškova temeljem okončane parnice P-462/2021 pred Općinskim sudom u Sisku po vlasničkoj tužbi tužitelja Fazlije Saliha u iznosu od 233,30 €/1.757,81 kn, koje je stečajni upravitelj temeljem pravomoćne presude naplatio u korist stečajne mase.

Tablica 1. Pregled primitaka s osnova unovčenja imovine stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka

Red br.	Opis imovine	Iznos primitka (€/kn)
1.	Nikole Šipuša, oranica, kč.br. 513/2, k.o. Sisak Stari	1.592,67 / 12.000,00
2.	Nikole Šipuša, oranica, kč.br. 513/3, k.o. Sisak Stari	1.353,77 / 10.200,00
3.	Nikole Šipuša, oranica, kč.br. 513/4, k.o. Sisak Stari	1.937,75 / 14.600,00
4.	Ivana Fistrovića, oranica, kč.br. 509/2, k.o. Sisak Stari	28.100,00/ 211.719,45
5.	Naplata parničnih troškova sa osnova parnice P-462/2021 kod OS Sisak	233,30/ 1.757,81
	Ukupno:	33.217,49/ 250.277,26

Tijekom provedbe nastavka stečajnoga postupka nastali su sljedeći troškovi stečajnoga postupka u smislu odredbi čl. 155. Stečajnoga zakona (NN 71/15;107/17 i 36/22), kako je to prikazano u tablici

Tablica 2. Pregled rashoda (izdataka) provedbe nastavka stečajnoga postupka

Red. br.	Opis stavke	Iznos izdatak (€/kn)
1.	Bruto nagrada stečajnoga upravitelja uvećana 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje po rješenju stečajnoga suca broj St-3024/22 od 01.03.2023.	4.855,76/ 36.585,72
2.	Troškovi vođenja poslovnih knjiga – završni račun za 2022.. godinu te po okončanju stečajnoga postupka izrada GFI za MF PU za 2023.god. - čl. 18. Zakona o poreza na dobit (Ugovor o dijelu za pruženu uslugu vođenja poslovnih knjiga – Marija Čavlek – (neto iznos od 282,93 € + javna davanja)	442,33/ 3.332,74
3.	Troškovi izrade procijene vrijednosti nekretnina izrađen od strane ovlaštenoga stalnog sudskoga vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tihomir Begić dipl. ing. (FORB nekretnine d.o.o.) -rč br. 7/23	331,83/ 2.500,17
4.	Troškovi provedbe otvranja ponuda pred javnim bilježnikom – prvi i drugi oglas –javni bilježnik Jasna Žitko rč. br. 2864/22 i 180/23	557,44/ 4.200,02
5.	Odvjetnički troškovi za zastupanje u P-462/21 OS Sisak – Odvjetnik Joško Sprčić iza Zagreba – rč.br. 40/23 i 41/23	373,28/ 2.812,48
6.	Financijska agencija- predujam troškova za objavu 2. oglasa na web stranicama Financijske agencije	6,64/ 50,03
6.	Putni troškovi stečajnoga upravitelja po rješenju stečajnoga suca broj St-3024/22 od 01.03.2023.	80,27/ 604,80
7.	Materijalni troškovi stečajnoga upravitelja po rješenju stečajnoga suca broj St-3024/22 od 01.03.2023.	36,19/ 273,00
8.	Troškovi platnoga prometa – automatski ustegnuto od strane poslovne banke	22,68/ 170,88
9.	Predvidivi troškovi do zaključenja stečajnoga postupka – sudska pristojba sukladno čl. 25. Uredbe, troškovi platnoga prometa i troškovi zatvaranja računa stečajne mase	304,47/ 2.294,03
	<i>Međuzbroj</i>	<i>7.010,89/ 52.823,55</i>
10.	Namirenje troškova stečajnoga postupka prema odredbama čl. 86. SZ- troškovi bruto plaća radnika, po rješenju stečajnoga suca broj St-3024/22 od 02.03.2022.	26.206,61/ 197.453,70
	Ukupno:	33.217,49/ 250.277,26

- u prilogu:

a) svi izvadci o stanju i prometu po računu za Stečajnu masu iza GRADITELJ d.d. u stečaju generirani za 2022. i 2023.g.

b) računi javnoga bilježnika Jasna Žitko iz Zagreba za pruženu uslugu provedbe posvjedočenja činjenica kod provedbe unovčenja stečajne mase

c) računi za pružene odvjetničke usluge - odvjetnik Joško Sprčić iz Zagreba

d) račun sudskoga vještaka za procjenu nekretnina – FORB nekretnine d.o.o.

Stečajni upravitelj je podneskom od 28. veljače 2023.g. predložio da se iz ukupno ostvarenih primitaka u iznosu od 33.217,50 eura/ 250.277,26 kn (tablica 1. – ovog izvješća) nakon što se izdvoje novčana sredstva za podmirenje nastalih i predvidivih troškova stečajnoga postupka prema odredbama čl. 155. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17 i 36/22) u iznosu od 7.010,89 eura/ 52.823,55 kn, (tablica 2. - ovoga izvješća), sa preostalim novčanim sredstva u iznosu od 26.206,61 eura/197.453,70 kn, djelomično namirenje troškova stečajnoga postupka u postotku od 13,48 % utvrđenoga troška s osnova bruto plaća sa osnova tražbina vjerovnika stečajne mase u smislu tada važeći odredbi čl. 86. Stečajnog zakona (NN 44/96; 29/99; 129/00;123/03) a koji se odnosi na plaća za zadnja tri mjeseca prije otvaranja stečaja ili prestanka ugovora o radu u bruto iznosu, naknada plaća za godišnji odmor na koji je zaposlenik stekao pravo u godini u kojoj je otvoren stečaj, otpremnine, te naknade štete zbog pretrpljene ozljede na radu ili profesionalne bolesti, čija visina utvrđena kao nepodmirena potraživanja vjerovnika temeljem čl. 86. SZ-a u iznosu od 197.145,71 eura/ 1.485.394,35 kn, temeljem tablice vjerovnika stečajne mase sa nadnevkom od 01.09.2004.g., za koje je održano ročište sa nadnevkom od 16.09.2004.g., kod obustave i zaključenja stečajnoga postupka nad prednikom stečajne mase.

Rješenjem Suda sa nadnevkom od 02.03.2023.g., odbrena je isplata bruto plaća stečajnoga postupka prema tablici stečajnoga upravitelja, objavljenoj na mrežnoj stranici eOglasne ploče sudova 02.03.2023. u bruto iznosu od 26.206,61 eura/ 197.453,70 kn. Stečajni upravitelj je proveo isplatu navedenoga iznosa u korist 81 vjerovnika stečajne mase – radnika na račune navedene u tablici stečajnoga upravitelja koji su bili poznati iz spisa suda (neto iznosi), te u korist Državnoga proračuna RH sa osnova javnih davanja prema Hrvatskome zavodu za mirovniško osiguranje i Hrvatskoga zavoda za zdravstveno osiguranje, te o tome dostavio izvješće sudu, kojim je predložio da se iznos od 11.482,88 eura/ 86.517,76 kn deponira na račun Suda, koje stečajni upravitelj nije bio u mogućnosti isplatiti vjerovnicima stečajne mase – radnicima sa osnova troškova stečajnoga postupka, uslijed zatvaranja tekućih računa vjerovnika stečajne mase – radnika, kako je specificirano u navedenom izvješću.

Rješenjem Suda broj St-3024/2022-59 od 22.03.2023. dana je suglasnost stečajnom upravitelju da iznos od 11.482,88 eura/ 86.517,76 kn položi na depozit kod suda sa osnova ne namirenih troškova stečajnoga postupka sa osnova ne isplaćeni plaća za 50 radnika kako je navdenu u podnesku stečajnoga upravitelja u izvješću od 21.03.2023. Stečajni upravitelj je nakon dobivene suglasnost suda, navdeni iznos od 11.482,86 eura/ 86.517,76 kn, uplati na depozitni račun Suda.

Dokaz: Izvadak o promjenama i stanju na računu br. 17 s nadnevkom od 22.03.2023.g.

Nastavno na činjenicu kako je izloženo gore u izviješću, da se iz novčanih sredstva ostvarenih sa osnova nastavka stečajnoga postupka u iznosu od 33.217,50 eura/ 250.277,26 kn, namireni troškovi stečajnoga postupka sukladno čl. 155. SZ-a u iznosu od 6.777,59 eura/ 51.065,75 kn, te djelomično namireni troškovi stečajnoga postupka iz tada važećih odredbi čl. 86. SZ-a u iznosu od 26.206,61 eura/197.453,70 kn, dok su isti ostali nenamireni u iznosu od 170.939,10 eura/ 1.287.940,65 kn.

Slijedom navedenoga, stečajni upravitelj

predlaže

da stečajni sudac sukladno odredbama čl. 293 Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17; 36/22), donese rješenje o zaključenju nastavka stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza GRADITELJ d.d. u stečaju Donja Lomnica, II. odv. Deverićeve 5; OIB: 67120307225.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Tečaj konverzije 7,5345